



**Die etwa 216 qm große Penthouse-Maisonette ist ein Traum. Zwei Dachterrassen mit insgesamt über ca. 80 qm Fläche stehen dem Besitzer zur Verfügung.**

Grundriss oben im Bild) ist ein echter Traum: Sie hat sogar einen Balkon, der die gesamte obere Etage umschließt. Hier lebt es sich wie ein König.

**P**arkprobleme kennt jeder, der einmal die Bonner Südstadt besucht hat. Der historisch gewachsene Stadtteil wurde größtenteils erbaut, als man noch mit Droschke oder Kutsche unterwegs war – in der

sogenannten „Gründerzeit“. Die Besitzer einer Wohnung im Objekt kennen Parkplatzprobleme und die ewigen „Knöllchen“ nicht: Jeder Wohnung ist eine eigene Garage zugeordnet. Die Heizungsanlagen sind das, was man heute „State of the

Art“ nennt: Verbrauchsarm und umweltschonend. Inzwischen sind die Wohnnebenkosten ja zu einem echten Kostentreiber geworden. Wer sich eine Wohnung in dem beschriebenen Objekt kauft, braucht keine Angst vor Heiz- und Nebenkostenabrechnungen zu haben. Das renommierte Architektenteam Leipertz, Kostulski, das übrigens 2009 den ersten Preis des von der Architekturzeitschrift

Häuser Ausgabe 02/09 ausgeschriebenen Award für ihr Wohn- und Bürohaus in Köln gewannen, legt Wert auf Qualität und technische Raffinesse. Wenn Sie Interesse am Kauf einer der 13 Luxuswohnungen haben, wenden Sie sich bitte an Katrin Schindler von Schindler Immobilien. Inhaberin Schindler, die sich auf den Verkauf von hochwertigen Wohnimmobilien, stilvollen Eigentumswohnungen, exklusiven Gründerzeitaltbauten und Villen in Toplagen spezialisiert hat, berät Sie gerne, auch in Fragen von Immobilien als Kapitalanlagen. Eine erstklassige und fundierte Beratung, viel Spaß und gute Laune sind Wesensmerkmale ihres Arbeitsstils. Übrigens sind noch Objekte frei: Haus 3 mit 216 qm zum Preis von Euro 670.000,-, Haus 4 mit 167 qm für Euro 516.000,-, die Pent-

house 9 mit 216 qm für Euro 800.000,- und Penthouse 10 mit 175 qm zum Preis von Euro 647.000,-.

**S.I. Schindler Immobilien**

Ermekeilstraße 56

53113 Bonn

Tel.: 0228 - 9 81 41 41

Fax.: 0228 - 9 81 41 42

Web.: [www.schindler-estate.de](http://www.schindler-estate.de)

**EINLADUNG ZUM TAG DER ARCHITEKTUR**

Am 27. Juni 2010 findet in der Zeit von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr der Tag der Architektur im Objekt statt. Die Architekten werden an diesem Tag im Objekt sein.

